



## NEUBAU STADTHAUS SANTA CATALINA

NUR EINEN KATZENSPRUNG VOM MARKT UND RESTAURANTS ENTFERNT BEFINDEN SICH DIESE BEIDEN MODERNEN STADTHÄUSER MIT PRIVATER DACHTERRASSE

Preis:	2.450.000 €	Schlafzimmer:	3	Konstruierte:	210 m <sup>2</sup>	Grundstück:	0 m <sup>2</sup>
Reference:	SE221	Badezimmer:	3	Baujahr:	2019	Location:	Santa Catalina - Palma

### Description

Die beiden Stadthäuser befinden sich im beliebten Santa Catalina Viertel, ganz in der Nähe des Marktes und Restaurants. Die Stadthäuser sind folgendermaßen aufgeteilt: Stadthaus I – 230m<sup>2</sup> konstruierte Wohnfläche – 4 Schlafzimmer Im Erdgeschoss befindet sich die Garage sowie ein Gästeschlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Außerdem befindet sich hier der Technikraum sowie ein Abstellraum. Über die Treppe oder den Aufzug gelangt man zur ersten Etage mit dem Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank sowie zwei weiteren Schlafzimmern, welche sich ein Badezimmer teilen. Diese beiden Schlafzimmer verfügen über eine Terrasse. In der 2. Etage befindet sich der offene Wohnbereich mit Küche und Kücheninsel und Bodega sowie einer weiteren Terrasse und WC. Die sich darüber befindliche, private Dachterrasse verfügt über Vorinstallationen für einen Jacuzzi, Außenküche sowie eine Außendusche. Verkaufspreis 2.650.000 Euro Stadthaus II - 210m<sup>2</sup> konstruierte Wohnfläche – 3 Schlafzimmer Im Erdgeschoss befindet sich die Garage sowie ein Schlafzimmer mit Badezimmer und Terrasse. Außerdem befindet sich auf dieser Etage der Technikraum sowie ein Abstellraum. Über die Treppe oder den Aufzug gelangt man zur ersten Etage mit dem Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank sowie einem weiteren Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer. Auch hier gibt es eine Terrasse zum Innenhof liegend. In der 2. Etage befindet sich der offene Wohnbereich mit Küche und Kücheninsel, Vorratsraum und WC. Die sich darüber...

### Features

Holzparkett aus Eichenholz, Binissalem Stone, Einbauküche mit Marmorplatte, Siemens iQ700-Gerät, LED-Strahler, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Klimaanlage, Osmoseanlage zur Wasseraufbereitung

### Gallery

